



ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
26683	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΠΙΜΑΡΧΟΣ
6/8/2013	

ΑΔΑ: ΒΛΩ7ΟΡ1Κ-Κ8Ο

- Τμ. Υποστ. Πολ. Ο
- Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου
- Ε. Σακελλαρίου
- Τ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Αθήνα, 02.08.2013

Αριθ. πρωτ.: 35677/29471

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας : 115 25 Αθήνα
Πληροφορίες : Παπαναστασίου Κορίνα
Τηλέφωνο : 213 2035 650

Σχετικά: 31835/26066/2013,
30161/25007/2013

ΘΕΜΑ: Προσφυγή του κ. **Αβραάμ Πασιπουλαρίδη** κατά της υπ' αριθ. **102/2013** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, που αφορά αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α. Του Π.Δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ Α/228/2010).

Β. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α/87/2010) και ειδικότερα των άρθρων 65, 67, 69, 81 παρ.1, 238 και 227, καθώς και των υπ' αριθ. 15/2011 και 60/2010 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Γ. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α/114/2006) και ειδικότερα των άρθρων 191 και 186.

Δ. Των άρθρων 22 παρ. 2 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α'), 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α'), καθώς και την υπ' αριθ. 19/2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

2. Την υπ' αριθ. 102/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, που αφορά αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου.

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 30161/25007/05.06.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί ελέγχου νομιμότητας της ανωτέρω υπ' αριθ. 102/2013 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Διονύσου, κατά το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010.

4. Την από 10.06.2013 προσφυγή του κ. Αβραάμ Πασιπουλαρίδη κατά της ανωτέρω υπ' αριθ. 102/2013 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου, η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με συνημμένα έγγραφα και έλαβε αριθ. πρωτοκ. 31385/26066/10.06.2013.

5. Το υπ' αριθ. Πρωτοκ. 20217/2013 έγγραφο του Δήμου Διονύσου, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και οι απόψεις του Δήμου.

Και επειδή:

Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, προκύπτει ότι η προσβαλλόμενη απόφαση λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου της 28.05.2013, η δε προσφυγή, κατατέθηκε ενώπιόν μας την 10.06.2013, επομένως, είναι εμπρόθεσμη. Περαιτέρω, ο προσφεύγων, δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Διονύσου, ο οποίος καταψήφισε την προσβαλλόμενη απόφαση, με έννομο συμφέρον ασκεί την παρούσα προσφυγή, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 135, περιπτ. α' και γ', του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006), είναι εκπρόσωπος της τοπικής κοινωνίας και μεριμνά στο πλαίσιο της άσκησης των καθηκόντων του για την τήρηση της νομιμότητας (ΣτΕ 2081/2009, 350/2006, 3787/2001, 3068/2001, 3362/2000, 2531/2000).

Η προσβαλλόμενη απόφαση, αφορά απευθείας αγορά ακινήτου από το Δήμο Διονύσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, κατά τις οποίες «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά...», σύμφωνα δε με το άρθρο 186 παρ. 6 « Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις». Το χρηματικό όριο δε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 2 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α'), 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α'), καθώς και την υπ' αριθ. 19/2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α, είναι το ποσό των 58.694,05 ευρώ. Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, προκύπτει ότι η αξία του υπό αγορά ακινήτου υπερβαίνει το ως άνω ποσό, γι' αυτό και ορθά ζητήθηκε η εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον απαιτείται η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αγορά του, λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη», όπως επίσης και στο άρθρο 81 παρ. 1β ορίζεται ότι ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας «συμμετέχει στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, στις οποίες καλείται υποχρεωτικά με δικαίωμα ψήφου, όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά ειδικά την αντίστοιχη δημοτική κοινότητα».

Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, προκύπτει ότι το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Διονύσου απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) μέλη, συνεπώς, η απαραίτητη πλειοψηφία για τη λήψη της προσβαλλόμενης απόφασης είναι είκοσι μία (21) ψήφοι. Επειδή όμως, στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκε, ορθά και σύννομα, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου με δικαίωμα ψήφου, δεδομένου ότι το επίμαχο ακίνητο βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια του Αγίου Στεφάνου, η ψήφος της λαμβάνεται υπόψη ισότιμα με την ψήφο των δημοτικών συμβούλων κατά τον υπολογισμό της πλειοψηφίας και προσμετράται στον αριθμό των ψήφων που απαιτούνται για την λήψη της απόφασης. Δηλαδή, στην προκειμένη περίπτωση, το δημοτικό συμβούλιο

ΑΔΑ: ΒΛΩ7ΟΡ1Κ-Κ8Ο
λογίζεται ότι έχει σαράντα δύο (42) μέλη και ο αριθμός των απαιτούμενων ψήφων για τη λήψη απόφασης με την πλειοψηφία του συνόλου των μελών, είναι πλέον είκοσι δύο (22). Ωστόσο, στο απόσπασμα της προσβαλλόμενης απόφασης που τέθηκε υπόψη μας, αναφέρεται ότι η προσβαλλόμενη απόφαση λήφθηκε «με ψήφους 21 υπέρ», δηλαδή, δε συγκέντρωσε την απαιτούμενη ελάχιστη πλειοψηφία των είκοσι δύο (22) ψήφων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Αποδεχόμαστε την από 10.06.2013 προσφυγή του κ. Αβραάμ Πασιπουλαρίδη κατά της υπ' αριθ. 102/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, που αφορά αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου, **ανακαλούμε την υπ' αριθ. 30161/25007/05.06.2013 απόφασή μας** με την οποία κρίθηκε νόμιμη η υπ' αριθ. 102/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου **και ακυρώνουμε αυτήν**, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

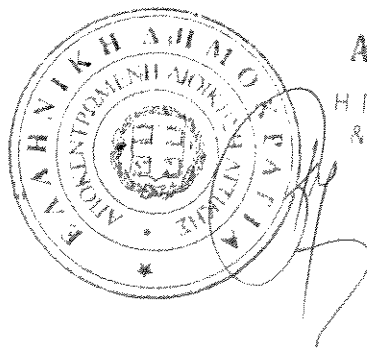
Κατά της παρούσας απόφασης προβλέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον Ειδικής Επιτροπής, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης, ή την κοινοποίηση της, ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 151 και 152 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Δήμο Διονύσου-Δημοτικό Συμβούλιο
2. κ. Αβραάμ Πασιπουλαρίδη
- 25^η Μαρτίου 4^η, 145 72 Δροσιά Αττικής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΑΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ